

Til medlemmene i Oppdal Hestesportsklubb

18.oktober 2025 - Oppdal

Innkalling til ekstraordinært årsmøte i Oppdal Hestesportsklubb

Styret innkaller herved til ekstraordinært årsmøte i Oppdal Hestesportsklubb.

Årsmøtet avholdes 5.november klokken 1700 på Oppdal Gjestetun.

Fullstendig sakliste med alle saksdokumenter ligger vedlagt innkallingen.

For å ha stemmerett må man ha vært medlem av Oppdal Hestesportsklubb i minst én måned, fylle minst 15 år i det kalenderåret årsmøtet avholdes, og ha gjort opp sine økonomiske forpliktelser til Oppdal Hestesportsklubb. Alle medlemmer har uansett møterett, talerett og forslagsrett.

For mer informasjon om årsmøte samt regler om stemmerett, valgbarhet, forslagsrett mv., se Oppdal Hestesportsklubbs lov. Ved spørsmål som gjelder årsmøtet, kan Oppdal Hestesportsklubb kontaktes på e-post, post@oppdalhestesportsklubb.no

Velkommen til ekstraordinært årsmøte!

Med vennlig hilsen
styret

Sakliste og saksdokumenter for ekstraordinært årsmøte i Oppdal Hestesportsklubb 2025

Styret viser til innkalling til ekstraordinært årsmøte av 18.oktober 2025.

Ekstraordinært årsmøtet avholdes den 5.november 2025 klokken 1700 på Oppdal Gjestetun.

Under følger saklisten for årsmøtet:

Sak 1: Godkjenne de stemmeberettigede medlemmene

Sak 2: Velge dirigent(er)

Sak 3: Velge protokollfører(e)

Sak 4: Velge to medlemmer til å underskrive protokollen

Sak 5: Godkjenne innkallingen

Sak 6: Godkjenne saklisten

Sak 7: Informasjon fra styret

- Styret informerer om sin jobb med kontrakter på leie av stallplass med vekt på likhetsprinsippet, ref. Norges Idrettsforbund sin lovnorm, og klubben sin kontrakt med Oppdal Kommune.

Sak 8: Behandle forslag og saker

Sak 8.1 Økonomisk status i klubben

- Regnskap opp mot budsjett
- Rideskoledrift
- Stalldrift, herunder oppstallør- og leieavtaler

Sak 8.2 Gjennomgang av dialog og prosess med Oppdal Kommune

- Dialog mellom Oppdal Kommune og Oppdal Hestesportsklubb
- Gjennomgang av festeavtale mellom Oppdal Kommune og Oppdal Hestesportsklubb
- Presentasjon av innsendt søknad om etablering av naturridebane

Sak 8.3 Videre prosess

- Behandling av hvordan prosessen med leieavtaler, festeavtaler og dialog med Oppdal Kommune skal videreføres, eller avsluttes.

Med vennlig hilsen
styret

Vedlagt følger følgende dokumenter:

- Resultatregnskap hittil 2025 – budsjett 2025 – regnskap rideskolen (vedlegg 1)
- Oversikt over dialog med Oppdal Kommune (vedlegg 2)
- Festeavtale (vedlegg 3)
- Søknad naturridebane (vedlegg 4)
- Oversikt over dialog med leietaker (vedlegg 5)
- Årsmøteprotokoll årsmøte 2024 (vedlegg 6)
- Kontrollutvalgets beretning 2024 (vedlegg 7)
- Krav om ekstraordinært årsmøte (vedlegg 8)

Resultatrapport

VEDLEGG 1

Oppdal Hestesportsklubb

01.01.2025 - 16.10.2025

Regnskapskonto	2025 t.o.m. 10-16	BUDSJETT	2024	2023
Driftsresultat				
3090 Opptjent, ikke fakturert inntekt	26 080,00			
3120 Sponsorinntekter	2 500,00	15 000,00	20 000,00	
3190 Periodisert inntekt			- 5 000,00	
3201 KIOSK	4 110,00			8 835,00
3260 HØY - uttak av varer/tjenester	153 584,00	170 000,00	156 805,00	125 275,00
3261 FLIS - uttak av varer og tjenester			10 297,00	27 614,00
3262 KLÆR - uttak av varer og tjenester	39 200,00			
3295 Motkonto salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet				
Salgsinntekter	225 474,00	185 000,00	182 102,00	161 724,00
3320 Stevneinntekter	490,00		12 050,00	19 165,00
3440 Spesiell offentlig tilskudd for tjeneste		80 000,00	84 156,00	189 828,00
3605 Leieinntekt fast eiendom utenfor avgiftsområdet	39 360,00	78 720,00	81 800,00	76 000,00
3608 Oppstalling	215 276,00	276 000,00	270 508,00	289 740,00
3609 Bane- og hesteleie	13 101,00	15 000,00	22 646,00	43 130,00
3610 Leie av klubbhest	16 680,00			
3620 Annen leieinntekt	12 408,00	27 000,00	26 165,00	11 580,00
3807 Salgssum anleggsmidler,			15 000,00	
3900 Annen driftsrelatert inntekt	22 327,00	20 000,00	36 384,00	106 977,00
3920 Medlemsavgift	30 050,00	30 000,00	31 900,00	33 300,00
3930 Rideskole	137 945,00	288 000,00	232 725,00	223 305,00
3960 Bingo/Lotto o.l.	10 388,00	45 000,00	61 428,00	50 157,00
3970 Gave - støtte midler fra lokale aktører	6 650,00	-	70 000,00	
Annen driftsinntekt	504 675,00	859 720,00	944 762,00	1 043 182,00
Driftsinntekter	730 149,00	1 044 720,00	1 126 864,00	1 204 906,00
4090 Beholdningsendring			- 2 131,00	- 19 119,00
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	-	-	- 2 131,00	- 19 119,00
4000 Grovfor	113 250,00	230 000,00	218 907,00	229 369,00
4110 Stevneutgifter	3 928,00		5 459,00	21 764,00
4300 Innkjøp av varer for videresalg	90 429,00		15 780,00	50 882,00
4302 Innkjøp varer for videresalg - dugnad			11 500,00	
Varekostnad	207 606,00	230 000,00	251 646,00	302 015,00
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler				
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom		135 000,00	135 641,00	119 495,00
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	-	135 000,00	135 641,00	119 495,00
6250 Bensin, dieselolje	8 646,00	10 800,00	10 535,00	10 991,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	22 940,00	41 000,00	40 145,00	- 1 632,00
6340 Lys, varme	66 013,00	112 000,00	108 222,00	133 704,00
6360 Renhold	9 900,00	9 500,00	9 500,00	9 500,00
6400 Leie maskiner		4 500,00	4 385,00	
6420 Leie datasystemer	11 748,00	13 500,00	12 220,00	7 835,00
6490 Annen leiekostnad	2 539,00		1 466,00	1 370,00
6540 Inventar	25 514,00	28 000,00	28 839,00	5 482,00
6550 Driftsmateriale	13 333,00	18 500,00	17 624,00	19 898,00
6570 Arbeidsklær og verneutstyr		2 500,00	3 162,00	
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 283,00	40 000,00	52 739,00	
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	4 796,00	8 000,00	22 389,00	15 788,00
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 153,00	15 000,00	15 318,00	87 200,00
6705 Honorar regnskap	13 801,00	16 000,00	14 556,00	15 289,00

VEDLEGG 1

6780 Instruktørgodtgjørelse	124 822,00	168 000,00	154 138,00	141 685,00
6790 Annen fremmed tjeneste			324,00	1 852,00
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	2 365,00	2 300,00	1 622,00	
6900 Telefon	966,00	200,00	193,00	
7000 Drivstoff, selskapets transportmidler				
7350 Representasjon, fradragsberettiget	8 535,00			
7400 Kontingent, fradragsberettiget		14 000,00	13 300,00	11 040,00
7420 Gave, fradragsberettiget	2 500,00		1 296,00	
7500 Forsikringspremie	54 031,00	62 000,00	60 364,00	59 823,00
7740 Øredifferanser	2,00		1,00	- 4,00
7750 Eiendoms- og festeavgift			240,00	240,00
7770 Bank og kortgebyrer	9 371,00	5 500,00	5 074,00	7 965,00
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 452,00	8 500,00	8 045,00	5 727,00
7792 Utgifter klubbhester	159 106,44	80 000,00	100 405,00	112 808,00
7800 Tap ved avgang av anleggsmidler			60 254,00	120 966,00
7830 Konstaterte tap på fordringer				6 000,00
Annen driftskostnad	565 816,44	659 800,00	746 356,00	773 527,00
Driftskostnader	773 422,44	1 024 800,00	1 131 512,00	1 175 918,00
Driftsresultat	- 43 273,44	19 920,00	- 4 648,00	28 988,00
Finansinntekter og finanskostnader				
Finansinntekter				
Annen finansinntekt				
8050 Annen renteinntekt		100	927	829
Annen finansinntekt	0	100	927	829
Finansinntekter	0	100	927	829
Finanskostnader				
Annen finanskostnad				
8150 Annen rentekostnad	7 266,00	5 500,00	17 458,00	22 833,00
Annen finanskostnad	7 266,00	5 500,00	17 458,00	22 833,00
Finanskostnader	7 266,00	5 500,00	17 458,00	22 833,00
Netto finansresultat	- 7 266,00	- 5 400,00	- 16 531,00	- 22 004,00
Ordinært resultat før skattekostnad	- 50 539,44	14 520,00	- 21 179,00	6 984,00
Ordinært resultat	- 50 539,44	14 520,00	- 21 179,00	6 984,00
Årsresultat	- 50 539,44	14 520,00	- 21 179,00	6 984,00

Balanserapport

Oppdal Hestesportsklubb

01.01.2025 - 16.10.2025

Balanse (2025)				
Regnskapskonto	IB 01.01.2025	16.10.2025	16.10.2024	Endring 16.10.2024
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom				
1100 Ridehall	1140828	1140828	1190828	-50000
1110 Ny stall	1735547	1735547	1785547	-50000
1111 Gjerde	61188	61188	69438	-8250
1125 Container	19906	19906	24172	-4266
1190 Andre anleggsmidler	62834	62834	62834	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3020303	3020303	3132818	-112516
Maskiner og anlegg				
1200 Traktor	171146	171146	190521	-19375
1201 Gjødelsvogn	3125	3125	6875	-3750
Maskiner og anlegg	174271	174271	197396	-23125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende				
1240 Ridehester	244217	244217	244217	
1250 Sadler	42000	49500	42000	7500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	286217	293717	286217	7500
Varige driftsmidler	3480790	3488290	3616431	-128141
Anleggsmidler	3480790	3488290	3616431	-128141
Omløpsmidler				
Varer				
1400 Varelager	46000	46000	43869	2131
Varer	46000	46000	43869	2131
Fordringer				
Kundefordringer				
1500 Kundefordringer	68820	52744	40922	11822
1512 Bypass innbetalinger	434	1352	2322	-970
Kundefordringer	69254	54096	43244	10852
Andre fordringer				
1579 Andre kortsiktige fordringer	78319	256		256
1742 Forskuddsbetalt forsikring	59822	5791	6078	-287
1750 Påløpt leieinntekt		26080		26080
Andre fordringer	138141	32127	6078	26049
Fordringer	207395	86223	49322	36901
Bankinnskudd, kontanter og lignende				
1920 Bank Oppdalsbanken	146737	41061	123702	-82641
1930 Bankinnskudd SMN	12365	90635	50217	40418
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	113	113	113	
Bankinnskudd, kontanter og lignende	159214	131808	174032	-42223
Omløpsmidler	412609	264031	267223	-3192
Eiendeler	3893399	3752321	3883654	-131332

Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital				
2050 Annen egenkapital	3634574	3634574	3655751	-21177
Annen egenkapital	3634574	3634574	3655751	-21177
Opptjent egenkapital	3634574	3634574	3655751	-21177
Udisponert resultat	-1	-50540	11591	-62131
Egenkapital	3634574	3584034	3667343	-83309
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner				
2223 Lån 4213.79.88768	173550	107735	187716	-79981
Gjeld til kredittinstitusjoner	173550	107735	187716	-79981
Annen langsiktig gjeld	173550	107735	187716	-79981
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld				
2400 Leverandørgjeld	79715	8052	28234	-20182
Leverandørgjeld	79715	8052	28234	-20182
Annen kortsiktig gjeld				
2900 Forskudd fra kunder	5000	2500		2500
2950 Påløpt rente	561	-	361	-361
2965 Forskuddsbetalt inntekt		50000		50000
Annen kortsiktig gjeld	5561	52500	361	52139
Kortsiktig gjeld	85276	60552	28595	31958
Gjeld	258826	168287	216311	-48023
Egenkapital og gjeld	3893399	3752321	3883654	-131332

REGNSKAP RIDESKOLE PER 2025				VEDLEGG 1	
kostnader					
	1.halvår 2025	2.halvår 2025	årlig		
forsikring					
Magie	5 437,50	5 437,50	10 875,00		
Fant	1 282,00	1 282,00	2 564,00		
Epona	1 687,00	1 687,00	3 374,00		
Colleen	1 683,50	1 683,50	3 367,00		
grovfor (365-50= 315dg)					
Blida	6 174,00		6 174,00	9 kg/dag	
Magie	7 938,00	7 938,00	15 876,00	9 kg/dag	
Fant	6 174,00	6 174,00	12 348,00	7 kg/dag	
Epona	5 292,00	5 292,00	10 584,00	6 kg/dag	
Colleen	6 174,00	6 174,00	12 348,00	7 kg/dag	
dyrlege	21 959,00	31 407,90	53 366,90		
hovslager	21 050,00	25 912,50	46 962,50		
tilskudd	28 289,00	2 033,20	30 322,20		
salttilpasning	15 157,96		15 157,96		
improvin	3 390,00		3 390,00		
diverse	3 172,00	6 734,88	9 906,88		
leie instruktør	124 822,00		124 822,00		
aktivitet			-		
SUM	259 681,96	101 756,48	361 438,44		
inntekter					
rideskole	137 945,00		137 945,00		
kiosk	2 220,00	2 540,00	4 760,00		
leie av hest	11 180,00	5 500,00	16 680,00		
NIF			-		
Norsk Tipping - grasrotandel	5 939,34	2 370,49	8 309,83		
oppdal kommune			-		
oppdalsbanken			-		
oppdal rennebu brannkasse			-		
aktivitetsstøtte	6 650,00		6 650,00		
utbytte gjensidige	5 116,00		5 116,00		
Kort salg/lodd	1 097,00	3 650,00	4 747,00		
Spnd - loddalg	14 469,00		14 469,00		
Sponsor	2 500,00	12 500,00	15 000,00		
SUM	187 116,34	26 560,49	213 676,83		
OVER/UNDERSKUDD				- 72 565,62	- 75 195,99 -147 761,61

							VEDLEGG 1
AVLYSTE TIMER							
mandag	27.01.2025	10.03.2025	19.05.2025	2.påskedag			
tirsdag	25.02.2025						
onsdag	20.11.2024	21.05.2025					
torsdag	21.11.2024	19.12.2024	29.05.2025				
EPONA SKADE - 2.halvår			FANT kolikk			EPONA kolikk	
medisin	835,00		jan	4 064,00		sept	6 274,00
bandasje	106,50		ultral lyd	1 198,00		erstatning	-3 206,00
ultral lyd	2 700,00		feb	4 490,00			
reise Bjerke	8 401,80		mar	12 024,00			
operasjon	7 959,00		erstatning	- 7 520,00			
medisin	2 205,00		mai	2 251,00			
bandasje	670,60		erstatning	- 189,00			
fjerne sting	1 877,00						
erstatning	- 2 360,00						
	22 394,90			16 318,00			3 068,00

Kommunikasjon med kommunen.

- Befaring for utbygging av Naturridebane. Under befaring blir det snakk om søknader og finansiering. Ved tilbakekomst til stall blir det spørsmål rundt drift og snakk om tidligere søknader og bygging. Kommunen ønsker vi etterspør en runde på festekontrakt, for å se på hvordan senteret i dag drives i forhold til tidligere søknader og behandling av saker i kommunen.
- Møte blir avtalt og gjennomført.
Under dette møtet opplyses vi om drift, og hva vi her må passe på i forhold til klubbens forhold til kommunen.

Utklipp fra e-post.

I dialogen med styret har vi informert om følgende: Oppdal hestesportklubb driftes på festet grunn med festeavtale med Oppdal kommune. I denne avtalen er det blant annet ikke anledning til å inngå avtaler om framleie og kommunen har kommet med en forventning til styret om at avtalen overholdes. Videre har deler av anlegget mottatt spillemidler, hvilket betyr at anleggseier (i dette tilfellet Oppdal Hestesportsklubb) ikke kan inngå bruksavtaler med private aktører som ikke selv kan søke om tilskudd, og kan heller ikke låne/leie ut anlegget til aktører som selv ikke kan søke spillemidler (med unntak av enkeltarrangementer).

Vi ønsker veiledning og hjelp til å imøtekomme kommunens krav på best mulig måte, og dette får vi innvilget. Kommunen stiller seg positiv til styrets ønske veiledning i denne sak.

Videre har vi forhørt oss med tidligere styremedlemmer og folk som har vært innblandet i forholdet i prestmoen både fra hesteforrsikringen, sau og geit og kommunen. Siden oppstarten av anlegget.

Konklusjonen er drifting av prestmoen som et anlegg for alle interessenter i tråd med regelverk for barne og ungdomsaktivitet, samt samspill med topp idrett. Et anlegg for inkludering der alle stiller på like vilkår og med samme rettigheter.

Fra: Oppdal Hestesportsklubb[post@oppdalhestesportsklubb.no]
Sendt: 11.06.2025 10:50:19
Til: Dag Hopland Gorseth[Dag.Gorseth@oppdal.kommune.no]
Tittel: Festeavtale

Hei Dag, styret i Oppdal Hestesportsklubb ønsker et møte angående vår festeavtale med Oppdal Kommune. Håper det lar seg gjøre.

Vennlig hilsen
Styret
Oppdal Hestesportsklubb

Møte angående festeavtale

Dag Hopland Gorseth <Dag.Gorseth@oppdal.kommune.no>

13.6.2025 - 08:28

Til: post@oppdalhestesportsklubb.no

Hei!

Vi foreslår et møte mellom Oppdal kommune og Oppdal hestesportsklubb den 19.06.2025 kl 0900-1030 på Rådhuset møterom Kullsjøen.

Hører fra dere om tidspunktet.

Med vennlig hilsen

Dag Hopland Gorseth

Rådgiver

Bygg- og

eiendomsadministrasjon

Tekniske tjenester

Oppdal kommune

M. 48212663

[E-post](#)

[Hjemmeside](#)

[Facebook](#)



Nå kan privatpersoner og virksomheter sende sikker digital post til Oppdal kommune.

Se hvordan her: oppdal.kommune.no/kontakt-oss

 Signature 365 Pixel

Tekniske tjenester
Oppdal kommune



[Hjemmeside](#)
[Facebook](#)

Nå kan privatpersoner og virksomheter sende sikker digital post til Oppdal kommune.

Se hvordan her: [oppdal.kommune.no/kontakt-oss](mailto:post@oppdal.kommune.no)

Fra: Oppdal Hestesportsklubb <post@oppdalhestesportsklubb.no>

Sendt: torsdag 19. juni 2025 13:35

Til: Dag Hopland Gorseth <Dag.Gorseth@oppdal.kommune.no>; Nordbeck, Mie og Nea <frode@norbeckent.no>; Botten, Anita Gjørtz <anitabotten@hotmail.com>; Sjur Vammervold <sjur.vammervold@oppdal.kommune.no>

Emne: Festeavtale Oppdal Hestesportsklubb

Hei, sender som avtalt på møtet i dag utkast til e-post som styret i Oppdal Hestesportsklubb må sende til leietaker.

I forbindelse med styret sitt arbeide med å inngå en avtale med "leietaker", som oppstallør har vi nå i samtale med Oppdal Kommune fått avdekket noen forhold som må hensyntas. Siden Oppdal Hestesportsklubb driftes på festet grunn med tilhørende festeavtale med Oppdal Kommune så er det i den avtalen reguleringer i forhold til bruk av område og adgang til inntjening for næringsdrivende.

Når det gjelder adgang til bruk av etablert anlegg er det også her avdekket forhold som må hensyntas, da anlegget er opparbeidet helt eller delvis av mottatte tippemidler er adgangen til inntjening ved bruk av anlegget regulert.

Viser til "Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet - 2014, punkt 2.3.4 Utleie, utlån og bruks- og driftsavtaler Det er et grunnleggende prinsipp at spillemidler ikke skal omdannes til fortjeneste for private, fortjenestebaserte aktører. Dette innebærer at private, fortjenestebaserte aktører ikke kan hente fortjeneste fra et spillemiddelfinansiert idrettsanlegg."

Det kan derfor ikke foreligge noen avtale mellom "leietaker" og Oppdal Hestesportsklubb som tidligere skissert.

Vi ønsker deg hjertelig velkommen til å leie bok(er) til dine hester på lik linje med våre andre oppstallører, med tilsvarende leieavtale. Legger ved leieavtale til signering.

Vennlig hilsen

Styret

Oppdal Hestesportsklubb

Fra: Dag Hopland Gorseth[]

Sendt: 24.06.2025 15:07:00

Til: post@oppdalhestesportsklubb.no; Nordbeck, Mie og Nea; Botten, Anita Gjørtz ; Sjur Vammervold[post@oppdalhestesportsklubb.no; frode@norbeckent.no; anitabotten@hotmail.com; sjur.vammervold@oppdal.kommune.no]

Tittel: SV: Festeavtale Oppdal Hestesportsklubb

Hei!

Nedenfor følger noen formuleringer som dere kan bruke i et brev:

Oppdal hestesportsklubb fester areal av Oppdal kommune og har ved tidligere anledninger mottatt offentlige tilskudd til anlegget i Prestmoen, i hovedsak som spillemidler. Gjennom dialog med kommunen er det avdekket forhold som styret nå må hensynta med tanke på din situasjon som oppstallør i klubbens stall.

Oppdal Hestesportsklubb driftes på festet grunn med tilhørende festeavtale med Oppdal Kommune. I festeavtalen mellom Oppdal kommune og Oppdal Hestesportsklubb, er det ikke anledning for Oppdal Hestesportsklubb å inngå avtaler om framleie. Oppdal kommune har gjennom dialog med styret kommet med en klar forventning om at dette blir overholdt i de avtaler som Oppdal hestesportsklubb inngår med de som leier stallplass direkte med Oppdal hestesportsklubb.

Når det gjelder adgang til bruk av etablert anlegg er det også her avdekket forhold som må hensyntas, da anlegget i Prestmoen er opparbeidet delvis med finansiering fra spillemidler er adgangen til inntjening ved bruk av anlegget regulert.

Viser til "Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet", hvor hovedregelen for anlegg som er tildelt spillemidler er at anleggseier (OHSK) ikke kan inngå bruksavtaler med private, tjenestebaserte aktører eller andre som ikke kan søke om tilskudd. Videre kan ikke anleggseier som hovedregel låne ut anlegget til aktører som ikke selv kan søke om spillemidler.

Det kan derfor ikke foreligge noen avtale mellom "leietaker" og Oppdal Hestesportsklubb som tidligere skissert av hensyn til ovennevnte føringer.

Vi ønsker deg hjertelig velkommen til å leie boks(er) til dine hester på lik linje med våre andre oppstallører, med tilsvarende leieavtale. Legger ved slik leieavtale til signering.

Med vennlig hilsen

**Dag Hopland
Gorseth**

Rådgiver
Bygg- og
eiendomsadministrasjon

M. 48212663

[E-post](#)

Fra: Sjur Vammervold[sjur.vammervold@oppdal.kommune.no]
Sendt: 17.07.2025 11:23:21
Til: Dag Hopland Gorseth;
post@oppdalhestesportsklubb.no[Dag.Gorseth@oppdal.kommune.no;
post@oppdalhestesportsklubb.no]
Kopi: Anders Nordmo[anders.nordmo@oppdal.kommune.no];
Tittel: Sv: Festeavtalen Oppdal Hestesportsklubb

Hei,

Grunnet feriatvikling må vi komme tilbake til dette over helga. Dere hører fra oss.

Med vennlig hilsen

Sjur Vammervold

Rådgiver

Kulturadministrasjonen

Plan og forvaltning

Oppdal kommune



M. 90695579

[E-post](#)

[Hjemmeside](#)

[Facebook](#)

Nå kan privatpersoner og virksomheter sende sikker digital post til Oppdal kommune.

Se hvordan her: oppdal.kommune.no/kontakt-oss

Fra: Oppdal Hestesportsklubb <post@oppdalhestesportsklubb.no>

Sendt: torsdag 17. juli 2025 09:58

Til: Sjur Vammervold <sjur.vammervold@oppdal.kommune.no>; Dag Hopland Gorseth
<Dag.Gorseth@oppdal.kommune.no>

Emne: Festeavtalen Oppdal Hestesportsklubb

Hei Oppdal Kommune

Oppdal Hestseportsklubb ønsker en redegjørelse for innholdet i vår festeavtale med kommunen.

Inkludert reguleringen av området vi leier.

Vennlig hilsen

Styret

Oppdal Hestesportsklubb

Sv: Festeavtalen Oppdal Hestesportsklubb

Sjur Vammervold <sjur.vammervold@oppdal.kommune.no>

17.7.2025 - 11:23

Til: Dag Hopland Gorseth, post@oppdalhestesportsklubb.no

Kopi: Anders Nordmo

Hei,

Grunnet feriatvikling må vi komme tilbake til dette over helga. Dere hører fra oss.

Med vennlig hilsen

Sjur Vammervold

Rådgiver

Kulturadministrasjonen

Plan og forvaltning

Oppdal kommune



M. 90695579

[E-post](#)

[Hjemmeside](#)

[Facebook](#)

Nå kan privatpersoner og virksomheter sende sikker digital post til Oppdal kommune.

Se hvordan her: oppdal.kommune.no/kontakt-oss

 Signature 365 Pixel

Fra: Oppdal Hestesportsklubb <post@oppdalhestesportsklubb.no>

Sendt: torsdag 17. juli 2025 09:58

Til: Sjur Vammervold <sjur.vammervold@oppdal.kommune.no>; Dag Hopland Gorseth <Dag.Gorseth@oppdal.kommune.no>

Emne: Festeavtalen Oppdal Hestesportsklubb

Hei Oppdal Kommune

Oppdal Hestseportsklubb ønsker en redegjørelse for innholdet i vår festeavtale med kommunen. Inkludert reguleringen av området vi leier.

Vennlig hilsen

Styret

Oppdal Hestesportsklubb

Dag Hopland Gorseth <Dag.Gorseth@oppdal.kommune.no>

21.7.2025 - 12:59

Til: Oppdal Hestesportsklubb

Kopi: Sjur Vammervold, Anders Nordmo

Hei!

Viser til samtale i dag med Oppdal Hestesportsklubb v/Frode Norbeck, der Oppdal kommune ved Dag H. Gorseth og Anders Nordmo var tilstede.

Til orientering videresender vi henvendelse fra Louise Almlund av 14.07.2025, samt kommunens svar av 15.07.2025.

Med vennlig hilsen

Dag Hopland Gorseth

Rådgiver

Bygg- og

eiendomsadministrasjon

Tekniske tjenester

Oppdal kommune

M. 48212663

[E-post](#)

[Hjemmeside](#)

[Facebook](#)



Nå kan privatpersoner og virksomheter sende sikker digital post til Oppdal kommune.

Se hvordan her: oppdal.kommune.no/kontakt-oss

 Signature 365 Pixel

Fra: Sjur Vammervold <sjur.vammervold@oppdal.kommune.no>

Sendt: tirsdag 15. juli 2025 14:29

Til: Louise Almlund Løkken <louise.almlund@oppdal.com>

Kopi: Dag Hopland Gorseth <Dag.Gorseth@oppdal.kommune.no>; Anders Nordmo <anders.nordmo@oppdal.kommune.no>

Emne: Sv: Leie

Hei Louise,

Oppdal kommune har ikke kommet med et særskilt krav som angår deg og ditt forhold med Oppdal hestesportsklubb, men kommunen følger jevnlig opp aktører som leier eller fester grunn av Oppdal kommune og som har fått offentlige tilskudd (spillemidler). Kommunen har ikke tatt

stilling til dette konkrete tilfellet - kommunens rolle er begrenset til å informere om gjeldende regelverk og å følge opp vilkårene i festeavtalen mellom kommunen og klubben. Kommunen forventer på generelt grunnlag at festeavtalen og forpliktelsene som følger ved å motta spillemidler overholdes av styret i Oppdal hestesportklubb. I dialogen med styret har vi informert om følgende: Oppdal hestesportklubb driftes på festet grunn med festeavtale med Oppdal kommune. I denne avtalen er det blant annet ikke anledning til å inngå avtaler om framleie og kommunen har kommet med en forventning til styret om at avtalen overholdes. Videre har deler av anlegget mottatt spillemidler, hvilket betyr at anleggseier (i dette tilfellet Oppdal Hestesportklubb) ikke kan inngå bruksavtaler med private aktører som ikke selv kan søke om tilskudd, og kan heller ikke låne/leie ut anlegget til aktører som selv ikke kan søke spillemidler (med unntak av enkeltarrangementer).

Med vennlig hilsen

Sjur Vammervold

Rådgiver

Kulturadministrasjonen

Plan og forvaltning

Oppdal kommune



M. 90695579

[E-post](#)

[Hjemmeside](#)

[Facebook](#)

Nå kan privatpersoner og virksomheter sende sikker digital post til Oppdal kommune.

Se hvordan her: oppdal.kommune.no/kontakt-oss

 Signature 365 Pixel

Fra: Louise Almlund Løkken <louise.almund@oppdal.com>

Sendt: mandag 14. juli 2025 09:47

Til: Sjur Vammervold <sjur.vammervold@oppdal.kommune.no>

Emne: Leie

Hej,

Jeg kontakter dig på baggrund af at rideklubben siger op mit lejeforhold , med bakgrunn i at det kommer som et krav fra kommunen . Stemmer dette? Og isåfall hvad er begrunnelsen ?

Mvh. Louise Almlund Løkken

Sendt fra min iPhone

TINGLYST

30 JULI 1992

ORKDAL

SORENSKRIVEREMBETE

DAGBOKNR: 3797

LEIEAVTALE

FESTEKONTRAKT

mellom

OPPDAL KOMMUNE
(Heretter kalt bortleier)

og

OPPDAL OG OMEGN RIDEKLUBB
(Heretter kalt leietaker)

1. Mellom partene er idag inngått avtale om rett til å anlegge rideanlegg i området "Prestmoen", regulert til friområde i Oppdal kommune, avmerket på vedlagte kartblad. Gnr. 271 bnr. 83

2. På den del av arealet som på kartbladet er avmerket som rideanlegg, forplikter leietaker seg til å realisere utbyggingen av arealdisponeringsplanens punkt: 1-3,5-12, 16 og 18-20, slik det er prosjektert av sivilingeniør Kjell Ivar Aune, Trondheim, og vist på kartutsnitt i målestokk 1:2000 datert 31.10.87. Justeringer av prosjektet avtales særskilt mellom partene.

3. Anlegget, som spesifisert under avtalens pkt.2, forutsettes ferdigstilt innen 5 år fra avtalens underskriftsdato. Dersom dette ikke skjer, tilfaller det bortleier å avgjøre videre bruk av anlegg og område.

4. Leietaker må avfinne seg med at det innenfor området inngås avtaler om annen bruk, herunder varige anlegg, dog på en slik måte at dette ikke er til hinder for den virksomhet leietaker skal drive. Leietaker har uttalerett for annen bruk kan fastsettes av bortleier. Det forutsettes at også annen virksomhet i området er i samsvar med reguleringsformålet. Det forutsettes videre at allmenhetens frie ferdsel er sikret, samt bruk og vedlikehold av stier, skiløyper o.l..

5. Utbyggingen skal gjennomføres i samsvar med de krav til utbygging og utnyttelse av arealet som til enhver tid måtte være fastsatt av teknisk hovedutvalg, hovedutvalg for kirke, kultur og fritid eller gjennom avtale mellom partene.

6. Tommer som tas ut på området tilfaller bortleier med mindre annet er særskilt avtalt. Uthogging skal godkjennes av bortleier på forhånd.

Rett kopi bekreftes:

Borte-6. Bør



7. Leietaker kan overdra leieretten til annen part for å oppfylle avtalens innhold. Forpliktelsene etter denne avtalen skal også gjelde nye leiere. Overdragelse av leierett trenger godkjenning av bortleier. Nekting av overdragelse kan kun skje på saklig grunnlag. Leietaker har rett til å framleie tomt til hundesportsformål. Framleie til hundesportsformål skal skje på de vilkår som følger av denne avtalen.

8. Leietiden skal være 40 år med rett til fornyelse for 10 år ad gangen.

Leiebeløpets størrelse for området er følgende:

- a) De første 5 år; kr. 240,- pr. år.

Leien betales forskuddsvis den 1. januar hvert år, første gang den 1/1 - 1991. Den reguleres så 5 år etter inngåelse av avtale, og avgiften fastsettes da på grunnlag av den forretningsmessige profil anlegget har fått. Senere reguleres den hvert 10. år til samme dato.

9. Mislighold av leietakers og eventuelle rettsetterfølgeres forpliktelser etter avtalen gir bortleieren rett til å heve avtalen.

10. Reklameinntekter m.v. tilfaller leietakeren.

11. Elverettigheter omfattes ikke av avtalen.

12. Avtalen kan tinglyses på eiendommen, og pantsettes som sikkerhet for varige investeringer på området.

13. Oppstår tvist i forbindelse med denne avtalen som ikke kan løses i minnelighet, blir denne å løse ved voldgift i henhold til tvistemållovens bestemmelser med verneting i Oppdal.

Denne avtale er utferdiget i 2 eksemplarer, ett til hver av partene.



Oppdal, den 30.10.90



Bortleier

Edel L. Hagen
Per Grøeth

(Gunnar Sneve borttreist)

Per Henning Sørensen
 Leietaker
 RETT KOPPI BEKRÆFTET
 Oppdal Sparebank

14.04.2021

Tillegg til festekontrakt

Det vises til festekontrakt mellom Oppdal kommune (orgnr. 964983003) og Oppdal hestesportklubb (orgnr. 974805855) for eiendommen gnr. 271 bnr. 83, tinglyst 30.07.1992 med dagboknr. 3797.

Det er enighet mellom partene om nytt pkt. 8 i festekontrakten, slik;

Leietiden skal være 65 år regnet fra leieforholdets inngåelse den 30.10.1990, med rett til fornyelse for 10 år ad gangen.

Denne avtale kan tinglyses på gnr. 271 bnr. 83. Tinglysingsomkostninger bæres av fester.

Denne tilleggsavtale er utstedt i 2 originale eksemplarer, ett til hver av partene.

Oppdal, den 12/5/21.....

.....
Oppdal kommune
v/ordfører Geir Arild Espnes
Orgnr. 964986003
Grunneier

Oppdal, den 19/4-21.....

.....
Oppdal hestesportklubb
Orgnr. 974805855
Fester



Oppdal kommune

Tekniske tjenester

Deres ref:
Vår ref: 2025/9037 - 7
Dato: 24.07.2025
Org.nr.: 964 983 003

OPPDAL HESTESPORTSKLUBB
Att.Frode Norbeck
POSTBOKS 76
7341 OPPDAL

271/83 - Naturridebane - Informasjon og søknad

Vi viser til søknad om å etablere naturridebane på festeeiendommen 271/83.

Vi har forelagt henvendelsen fra Oppdal Hestesportsklubb for Oppdal kommune- Enhet Plan og Forvaltning, for å få avklart om og eventuelt hvilken prosess (søknadsbehandling) som må til for å få gjennomført ønsket tiltak. Det må også avklares internt i kommunen om søknaden må opp til politisk behandling før vi kan gi grunneiers tillatelse til ønsket bruk.

På grunn av ferieavvikling må vi komme tilbake til denne saken til høsten når vi har foretatt de nødvendige avklaringer som nevnt.

Dett til foreløpig orientering.

Med hilsen

Dag Hopland Gorseth
rådgiver eiendom

Dokumentet er elektronisk og sendes derfor uten signatur.

Du kan svare direkte fra din digitale postkasse.



Søknad om etablering av Naturridebane i Prestmoen

«Oppdal Hestesportsklubb mål er å være et inkluderende og trygt samlingssted for mennesker i alle aldre i Oppdal og omegn. Vi ønsker og jobber for å være et sted hvor mennesker og hester kan utvikles sammen i harmoni.»

Søknad:

Oppdal Hestesportsklubb ønsker med dette å søke om tillatelse til å etablere en naturridebane i det lille skogområdet øst for dagens sprangbane i Prestmoen, mellom sprangbanen og Vikavegen.

En naturridebane er et tilrettelagt område ute i naturen, som er tilrettelagt for å ferdes med hest. Underlag er egnet for ridning og ryddet for farlige gjenstander, og det er også satt ut ulike stasjoner på området med inspirasjon til varierte treningsøvelser for hest og rytter hvor både sikkerhetsrutiner og regler ved bruk av banen er synliggjort.



Det er et økende engasjement i klubben for å utvikle mer variert og naturbasert trening for både hester og ryttere. Vi ser et behov for å kunne tilby et allsidig treningstilbud, som ikke bare skjer innenfor ridebane eller ridehus, men som også tar i bruk det flotte naturområdet vi har tilgjengelig.



Vi har allerede en eldre opparbeidet skogsløype/feltrittsbane i området til disposisjon som vi benytter mye til turridding, dessverre begynner denne begynner å eldes og gro igjen. Det er derfor naturlig å revitalisere utvikle en naturridebane som kan Terrengløypen vår har allerede fått det er flere terrenghinder som har igjengrodd, det er kommet opp trær, dette er direkte farlig og må fortløpende så ingen skader seg. Vi trær, som har falt over stien og vi er tiltak for å sikre at dette ikke skjer rideskolen eller andre ferdes i



området, og samtidig brukes året rundt. en del farlige trær, og blitt delvis steiner, røtter og små derfor håndteres har også fått en del nødt til å ta noen når medlemmene, skogsløypen.

Formål og nytte:

Formålet med opparbeiding av naturridebanen er:



- Å tilby mer aktivitetstilbud ved anlegget for våre medlemmer.
- variert og naturlig trening for hestene og rytterne.
- Å forebygge skader hos hestene gjennom bruk av forskjellig underlag og terreng.
- Å skape mer aktivitet og engasjement for barn, unge og voksne i klubben.
- Å gjøre området tilgjengelig for andre hesteinteresserte i Oppdal og omegn for mer aktivitet, samhold og rekruttering.



En naturridebane er et lavterskeltiltak som gir stor effekt. Vi ønsker å skape en treningsløype med naturlige hinder i bærekraftige materialer som ikke skader naturen. Elementene er tilpasset hestetrening, med ulike variasjoner som, nedfelte tre-stokker hestene kan gå/hoppe over, små stier gjennom skog, små bakker/voller som blir plassert der det allerede er naturlige bakker, og vendepunkter rundt enkle store trær eller store steiner. Trening på banen vil foregå i trygge og kontrollerte omgivelser, og rytterne lærer å ri med naturen som utgangspunkt, det vil bli et flott og naturlig sted å introdusere ridning utenfor ridebanen/ridehuset.



Tiltak som må gjennomføres:

Området trenger noe opprydding før banen kan tas i bruk:



- Tynning av skog og fjerning av enkelte større trær for å skape mer åpne traseer.
- Oppryddning: Fjerning av steiner, og røtter på bakken på utvalgte områder for å sikre trygg ferdsel for hest og rytter.
- Sette opp skilt ved hver stasjon som beskriver øvelsene og hensikten med disse.

Vi understreker at dette ikke er snakk om ødeleggelse eller unaturlige installasjoner, men om en forsiktig tilrettelegging med hensyn til natur og dyrevelferd.



Kartskisse over planlagt område:

Vi har valgt ut et passende område mellom sprangbane og Vikavegen, da grunnen der er godt egnet og lett tilgjengelig. Underlaget består for det meste av Jord/natursand, noe som gjør det godt egnet da dette underlaget ikke blir glatt og farlig.

Illustrasjoner og forslag til utforming av naturridebanen:



Vi har vært i kontakt med Agria dyreforsikringer og Norsk Hestesenter, som har gjennomført lignende tiltak med gode resultater. Vi tar med oss erfaringer og kunnskap derfra for å gjøre prosjektet gjennomførbart på en skånsom og bærekraftig måte. Vi har allerede et utkast av enkel plan av øvelser vi ønsker skal være mulig å benytte på banen, disse er utformet av autorisert rideinstruktør/trener Anita Botten. Det vil selvsagt også bli satt opp og synliggjort bruksregler for bruk av banen for å ivareta sikkerheten. Ved hver stasjon vil det bli satt opp skilt med QR-kode og tekst som beskriver hver øvelse og hensikt.



ØVELSER:

1. Lille volten: løsgjørende øvelse.
2. Åttetallet: Løsgjørende stasjon som samtidig gir mulighet for å trene på å stille om hesten når sporet krysses.
3. Dansen: Forparts og bakpartvendiger rundt tre/fire objekter.
4. Store volten: samme som ved lille volten, men større. lettere for trav og galopp.
5. Linje dansen: sideøvelser med mange variasjoner mellom fire objekter i en firkant
6. Battbakken: en bratt skråning for å trene balanse og styrke, vi hadde denne muligheten tidligere, men mistet den da den ene delen av terrengløypen ble omgjort til dyrketmark.
7. Plaskedammen: Variert trening i vann for styrke, lydighet og mot.
8. Haugene: hauger utformet som en «sykkelpumptrack», for å trene på koordinasjon og styrke.
9. skoglunden: Et relativt flatt område med større trær med mulighet for variert veivalg for smidighet, lydighet og løsgjorthet.
10. Bommene: smidighet, koordinasjon, styrke og kontroll. Et flatt område med nedfelte stokker med oppmålt avstand å skritte, trave og galoppere over.
11. Kavalettene: Tre større nedfelte trestokker med oppmålt avstand å trave/galoppere over.
12. Haugen: en større haug ned/oppover bakke å trene styrke, koordinasjon og balanse over.
13. Stor slalåm: slalåmløpa er en rekke med trær hvor vi rir slalåm imellom.
14. Rodeo-lunden: Westerninspirert øvelse: Tre objekter plassert i en trekant, hvor man krysser sitt eget spor ved hvert objekt.
15. Storrunden: Hele terrengløypa rundt.
16. Mellom-runden: Runden rundt naturridebanen.
17. Lille-runden: Lille runden er den delen av terrengløypa som ligger på oversiden av ridesenteret ovenfor hundebanen og ride hallen.



Vedlegg:

Utdypende informasjon om fordelene ved naturridning, er hentet fra anerkjente kilder som Norsk Hestesenter og Agria Dyreforsikring.

- Kartskisse over planlagt trase:
- Mer detaljert handlingsplan over nødvendige inngrep:
- Referansemateriell:

<https://www.agria.no/hest/artikkel/ridning-trening-og-konkurranse/lag-din-egen-agria-naturbane/>

<https://www.nhest.no/naturridebane.593586.no.html>

<https://www.sork.no/wp/2021/06/22/arbeidet-med-sork-naturridebane-er-i-gang/>

Vi håper kommunen ser positivt på dette initiativet, og vi stiller oss selvsagt til disposisjon for flere befaringer i området eller et orienteringsmøte dersom det er ønskelig.

Med vennlig hilsen,
Oppdal Hestesportsklubb
Anita G Botten
Leder i Oppdal Hestesportsklubb
Frode R Norbeck



Arbeide med klubbens Leiekontrakter og Festekontrakt.

Avtale med Leietaker gikk ut 01.09.2020.

Punkt 4 i siste leiekontrakt sier.

Leieforholdet gjelder fra 01.09.2019 til 01.09.2020 leietaker har fortrinnsrett til videre leie og tilbud om dette skal være reforhandlet og avklart 3 mnd. før utløpet av denne avtale: senest 01.06.2020.

Forsøkt dialog på forholdet mellom 24.08.2023 og 28.08.2023 på e-post.

E-poste korrespondanse mellom styret og næringsaktør mellom 16.05.2024 til 12.10.2025

16.05.2024. Styret

Varslet om at vi ikke finner noen gyldig leiekontrakt og at dette er forventet ordnet før utgangen av 2024. helst på (10år)

30.09.2024 Styret

Kontrakt sendt.

01.10.2024 Leietaker

Svar: Ikke godtatt, kan ikke drive slik vi foreslår, skal se seg etter ny plass.

21.11.2024 styret

Vi purrer på svar og løsning.

29.11.2024 Leietaker

Svar: ser ikke noe behov for å svare.

Jeg har drevet mit firma i snart 22 år i Prestmoen , de første 8 drev jeg hele ridesenteret, da klubben holdt på at gå konkurs

11.12.2024 Styret

Hei

Og takk for utfyllende svar. Klubben er deg/dere evig takknemlig for innsatsen og arbeidet som er lagt ned i Prestmoen. Og håper samarbeidet som har vært i drøyt tjue år kan fortsette i mange år til.

Styret i Oppdal Hestesportsklubb er ovenfor kommune, stat og forbund høyeste organ og har ansvar for den daglige driften av det tinglyste området i Prestmoen.

Vi som sitter i styret, valgt av klubbens medlemmer, har konferert med tidligere styremedlemmer og tidligere og eksisterende oppstallører for å få en oversikt over rutiner og styrevedtak som er gjort. Vi ønsker å sikre at vedtak som er fattet og avtaler som er inngått opprettholdes uavhengig av hvem som er valgt til medlemmer i klubbens styret.

Det er derfor gjort et betydelig arbeid med å utarbeide nye leieavtaler for våre oppstallører, og en egen avtale for utleie av gammel stall med tilhørende luftegårder. Dette for at styret og

klubben skal kunne fokusere på utvikling av Prestmoen, og fortsatt være et attraktivt sted for å drive med hest, både som sport og hobby. Styret ønsker at avtaler inngås for lengre perioder for å sikre stabilitet og forutsigbarhet for klubbens økonomi.

Styret ønsker å fokusere på rekruttering og utvikling av anlegget for å møte krav fra myndigheter og fremtidig behov for våre medlemmer. Det har siden bygging av ny stall vært fokusert på å nedbetale lånet på stallen. Vedlikehold er nå påkrevd og noe påkost må også påberegnes i årene fremover.

I henhold til klubbens vedtatte lovnorm har årsmøtet gitt styret fullmakt til å justere avgifter til oppstalling og trening i henhold til klubbens økonomi. Det er i alle klubbens leieavtaler henvist til inngått leiesum ved avtaletidspunktet, hvor styret har mulighet til å justere leien med minimum to måneders varsel.

Dette er en mulighet sittende styret har for å kunne ivareta klubbens økonomi og sikre fremtidig drift. Samfunnsmessig ser vi en generell prisøkning, også på klubbens utgifter som forsikring, forbruksmateriell og kostnader i forbindelse med vedlikehold av anlegg og bygninger, blant annet.

Nevnte anleggs leie i tilsendte kontrakt på kr 600 per måned skal dekke opp tapt leieinntekt til klubben for leie av anlegg av besøkende som benytter seg av dine tjenester. Dersom du mener dette er et urealistisk beløp i forhold til antall besøkende så kan vi selvfølgelig se på dette.

Legger ved tidligere sendt kontrakt for signering innen 01.01.2025.

Vennlig hilsen

Styret

Oppdal Hestesportsklubb

28.12.2024 Leietaker

Avslag: Som det er nu tenker jeg at legge ned i løbet af året som kommer. Der er ikke plads til at drive min bedrift som den er nu , i samstemming med klubben.

15.01.2025 Styret

Svar: Hei, de 600,- skal dekke manglende innbetalt anleggs leie av de som kommer på trening hos deg. Dette for å sikre den inntekten til klubben.

Når det gjelder oppsigelsesfristen følger den Husleieloven og er tre måneder.

Håper fortsatt vi kan komme til enighet å fortsette samarbeidet.

Vennlig hilsen

Styret

Oppdal Hestesportsklubb

16.01.2025 Styret

Baneleie info

17.01.2025 Leietaker

Svar: Avtalediskusjon og avklaring.

23.01.2025 Styret

Etterspør oversikt over besøkende.

23.01.2025 Leietaker

Svar: Tommel opp.

30.06.2025 Styret

Sendt oppsigelse av forholdet som tidligere har vært, med ny oppstallør kontrakt.

01.06.2025 Leietaker

Svar: ikke godtatt

03.06.2025 Styret

Forklaring på og begrunnelse

Vi ønsker på ingen måte å kaste deg og dine hester ut av klubbens anlegg. Klubben er pålagt å innrette driften av klubben etter inngått festeavtale, samt følge gjeldende retningslinjer som følge av mottatte midler for opparbeidelse av anlegget. Som referert i e-post av 30.juni 2025.

I henhold til festekontrakt og tildelte midler er det rom for å drive med undervisning og opptrening, og alle aktiviteter som hører til i kortere perioder. Men dette skal reguleres og administreres av Oppdal Hestesportsklubb. Det er ikke rom for fremleie av areal/bygg/bokser, all utleie skal gå via Oppdal Hestesportsklubb og eventuell inntekt tilfaller klubben.

Styret jobber for å utvikle et ridesenter som vil kunne møte fremtiden med lokaler som er oppdaterte og vedlikeholdt. Samt står stødig i forhold til dagens krav og er egnet for god rekruttering og utvikling av mulighetene for å utøve sporten både som utøver/proff og nybegynner.

Dette er selvsagt noe vi ønsker å ha deg/dere med på, som oppstallører på lik linje som alle medlemmer.

Det er gitt beskjed om disse forandringene i god tid og vi anser dette som en mild og fin løsning. Ønsker fortsatt et kjempefint samarbeid og en økning i aktiviteter og muligheter for å utvikle et kjempefint område

Vennlig hilsen

Styret

Oppdal Hestesportsklubb

04.07.2025 Leietaker

Svar: Står fast på oppsigelsestiden på 3 mnd.

09.07.2025 Styret

Purret på svar og ønsker løsning på saken.

04.07.2025 Leietaker

Svar: avslag og forklaring

09.07.2025 Styret

Bekrefter mottatt e-post.

21.07.2025 Styret

Viser til samtale med kommunen.

Oppdal kommune har ikke kommet med et særskilt krav som angår deg og ditt forhold med Oppdal hestesportklubb, men kommunen følger jevnlig opp aktører som leier eller fester grunn av Oppdal kommune og som har fått offentlige tilskudd (spillemidler). Kommunen har ikke tatt stilling til dette konkrete tilfellet - kommunens rolle er begrenset til å informere om gjeldende regelverk og å følge opp vilkårene i festeavtalen mellom kommunen og klubben. Kommunen forventer på generelt grunnlag at festeavtalen og forpliktelsene som følger ved å motta spillemidler overholdes av styret i Oppdal hestesportklubb. I dialogen med styret har vi informert om følgende: Oppdal hestesportklubb driftes på festet grunn med festeavtale med Oppdal kommune. I denne avtalen er det blant annet ikke anledning til å inngå avtaler om framleie og kommunen har kommet med en forventning til styret om at avtalen overholdes. Videre har deler av anlegget mottatt spillemidler, hvilket betyr at anleggseier (i dette tilfellet Oppdal Hestesportsklubb) ikke kan inngå bruksavtaler med private aktører som ikke selv kan søke om tilskudd, og kan heller ikke låne/leie ut anlegget til aktører som selv ikke kan søke spillemidler (med unntak av enkeltarrangementer).

06.08.2025 til 16.09.2025

Dialogmøter mellom styret og leietaker avtaltes og gjennomføres

16.09.2025 Leietaker

Ref fra dialogmøte.

18.09.2025 Styret

Mottatt og skal behandle siste e-post og kaller senere inn til siste Dialog møte.

05.10.2025 Leietaker

Privat person ønsker å leie bokser på ordinære betingelser.

«Styret anser da tidligere næringsdrift for avsluttet, og leietaker går over som vanlig oppstallør.»

12.10.2025 Leietaker

Tilbakemelding på at privat personen ønske å fortsette som oppstallør. Med diverse krav.



ÅRSMØTEPROTOKOLL OPPDAL HESTESPORTSKLUBB

Dato: 27.mars 2025 kl 1900.

Sted: Oppdal Gjestetun Hotell, restauranten.

1. **Godkjenning av de stemmeberettigede medlemmene**
Totalt 16 tilstede på årsmøtet, hvorav 13 var stemmeberettiget. Tre var ikke stemmeberettiget på grunn av manglende innbetalt medlemskontingent.
2. **Valg av dirigent.**
Styreleder Frode Norbeck ble valgt til møtets dirigent.
3. **Valg av protokollførere.**
Janne Gravem ble valgt til å føre protokoll.
4. **Valg av to medlemmer til å underskrive protokollen**
Eskil Rønning og Kine Hevle ble valgt til å underskrive protokollen.
5. **Godkjenne forretningsorden**
Forretningsorden ble godkjent uten anmerkninger.
6. **Godkjenning av innkalling**
Innkallingen ble godkjent uten anmerkninger. Det ble anmerket at årsmøtepapirene ble publisert noe mangelfult, kun på klubbens facebook gruppe.
7. **Godkjenning av sakliste**
Sakslisten ble godkjent uten anmerking.
8. **Behandling av idrettslagets årsberetning.**
Styrets årsberetning ble gjennomlest på årsmøtet og godkjent. Anmerket at det i årsberetningen står referert til hjemmesiden oppdalhestesportsklubb.com da vi i 2024 utfaset den siden og har nå oppdalhestesportsklubb.no. Årsmøtet ønsker at årsberetningen korrigeres i henhold til anmerkning.
9. **Behandling av idrettslagets regnskap, styrets økonomiske beretning og kontrollutvalgets beretning.**
 - 9.1. **Behandling av idrettslagets regnskap.**
Regnskapet ble godkjent, årsmøtet henviste til at tidligere har rideskolen hatt positivt resultat. Styret svarte med at siden klubben i 2020 måtte anskaffe hester i eget eie har rideskolen hatt utfordringer med å opparbeide seg positivt resultat.



- 9.2. Behandling av styrets økonomiske beretning.
Styrets økonomiske beretning er en del av årsberetningen til klubben og ble godkjent uten anmerking.
- 9.3. Behandle kontrollutvalgets beretning.
Kontrollutvalget beretning ble opplest og godkjent uten anmerkning.

10. Behandling av forslag og saker

- 10.1. Kasserer funksjonen ut av styre, og leid funksjon gjennom landbrukskontoret. (Janne).
Årsmøtet gir styret fullmakt til å innhente pris på en slik løsning og vurdere om dette er økonomisk løsning for klubben.
- 10.2. Utarbeidelse og prosjektering av høy/forrom og sykeboks løsning. Søknadsarbeide og gjennomføring ved gode økonomiske rammer.
Årsmøtet er positiv til en prosjektgruppe for utredelse.
- 10.3. Rideskolen: Økning og mer aktivitet for å få inn mer penger. Få rekruttering og en bedre drift. (minimum 6 hester) finne løsninger for inntektsgivende aktiviteter i ferier og helger.
Årsmøtet er positive til økt aktivitet, men stiller seg spørrende til om klubben har økonomiske rammer for å anskaffe flere hester. Styret orienterte om søknader som er levert for støtte til kjøp av hest inkludert utstyr og frakt.
- 10.4. Gjennomføre naturridebane i skogen sørøst for sprangbanen. Søknad i kommunen, og støtteordning gjennom Agria. (Kostnadsfri investering)
Årsmøtet er positive til tiltaket.
- 10.5. Føre på punkt i oppstallørskontrakt om 10 timer registrert dugnad for å holde leieprisen som i dag. Ikke gjennomført dugnad 1200kr i avgift (faktureres ved endt leieforhold).
Årsmøtet stiller seg positive til en slik ordning, og at dette må på plass for fremtidige kontrakter. Årsmøtet henviser til kontrollkomiteens anmerkninger i sin beretning. Årsmøtet anmerker også at andre klubber har en ordning med fratrekk på leiebeløpet ved utført dugnadsarbeid.

11. Fastsette medlemskontingent og treningsavgift

- 11.1. Fastsette medlemskontingent
Årsmøtet holder medlemskontingenten uendret for kommende år.
- 11.2. Fastsette treningsavgift
Årsmøtet holder treningsavgiften uendret for kommende år da den



ble justert per 1.januar 2025 av styret etter vedtak på forrige årsmøtet.

12. Vedta idrettslagets budsjett
Årsmøtet godkjenner fremlagt budsjett. Anmerker at det i budsjettet ikke er tatt høyde for anskaffelse av flere klubbhester.
13. Behandling av idrettslagets organisasjonsplan
Årsmøtet stiller seg positive til at styret blir et styrende organ, og ikke utførende slik det har vært den siste tiden. Styret ønsker å etablere arbeidsgrupper for utførelse av arbeidsoppgaver på klubbens anlegg. Viser også til punkt 10.1 i årsmøtet.
14. Valg - presenteres av valgkomiteen
 - 14.1. Valg av styre
 - 14.1.1. Valg av styreleder - 2 år
 - 14.1.2. Valg av nestleder - 2 år
 - 14.1.3. Valg av kasserer - 2 år
 - 14.1.4. Valg av sekretær - 2 år

Sittende styret;

Styreleder - Frode Norbeck (ikke på valg)

Nestleder - Per Grøseth (på valg)

Kasserer - Janne Gravem (på valg)

Styremedlem - Nina Karlsen Myran (på valg)

Styremedlem - Anita J.Kleven (på valg)

Valgkomiteens innstilling;

Nestleder (2år) - Anita Botten, *enstemmig valgt*

Styremedlem, sekretær (2år) - Kirsten Vikan Opdahl, *enstemmig valgt*

Styremedlem (2år) - Eskil Rønning, *enstemmig valgt*

Kasserer (1år), Janne Gravem, *enstemmig valgt*

1.vara (1år) - Kine Hevle, *enstemmig valgt*

2.vara (1år) - Per Grøseth, *enstemmig valgt*

Etter avstemningen ble valgkomiteens innstilling enstemmig valgt på årsmøtet.

Nytt styret;

Leder - Frode Norbeck (2024)

Nestleder - Anita Gjørtz Botten (2025)

Styremedlem - Kirsten Vikan Opdahl (2025)

Styremedlem - Eskil Rønning (2025)

Kasserer - Janne Gravem (2020)

1.vara - Kine Hevle (2025)

2.vara - Per Grøseth (2023)



15. Valg av kontrollutvalg
 Frode Ledal, leder (ikke på valg)
 Tone Balstad Sæther, medlem (ikke på valg)
Kontrollkomiteen er ikke på valg og komiteens medlemmer ble referert på årsmøtet.
16. Valg av representanter til ting og møter i andre organisasjonsledd der idrettslaget har representasjonsrett eller gi styret fullmakt til å oppnevne representantene
Årsmøte gir styret fullmakt til å oppnevne representanter.
17. Valg av valgkomité
 Sittende valgkomité;
 leder - Kari Klevengen Nyhus (på valg)
 medlem - Gro Lauvås Løkken (ikke på valg)
*Årsmøtet valgte nytt medlem og varamedlem til valgkomiteen.
 Emma Warmøy ble enstemmig vedtatt medlem og Anita Johnsen Kleven ble enstemmig valgt til varamedlem.
 Medlem Gro Lauvås Løkken rykket opp til leder for kommende år.*

Årsmøtet ble avsluttet med en orientering fra leder i juniorgruppa, Jenny Løkken, med ønsker og planer for 2025.

Det er idrettsskole på Midtbygda, kan de komme å prøve ridning?

Stallarbeiderkurs

Åpen dag

Påskeavslutning er planlagt

Tur til Oslo Horse Show

Klubbklær - styret innhenter tilbud her.

Oppdal, 27.mars 2025

Møtet hevet klokken 2100

Dato 14/4-25

Eskil Rønning
 Eskil Rønning

Dato

Kine Hevle 8/4-25
 Kine Hevle

KONTROLLUTVALGETS BERETNING FOR 2024

I henhold til NIFs lov § 2-12 avgir herved Kontrollutvalget i Oppdal Hestesportsklubb sin beretning.

Kontrollutvalget skal kontrollere at styret utfører de oppgaver styret er tillagt etter organisasjonsleddets lov.

Vi har utført følgende handlinger:

Kontrollutvalget har i denne perioden hatt ett møte i forbindelse med gjennomgang av regnskap og utarbeidelse av kontrollutvalgets beretning.

Vi har gjennomgått protokoll for årsmøtet, styrets protokoller, samt andre dokumenter utvalget har funnet det nødvendig å gjennomgå. Vi har fått alle opplysninger som vi har bedt om fra idrettslagets styre. Vi har gjennomgått styrets årsberetning for 2024 og det styrebehandlede årsregnskapet for 2024.

Vi har foretatt regnskapsrevisjon og kontrollert resultatregnskap, balanse og noter. Kostnader er stikkprøvemessig kontrollert for attestasjon og dokumentasjon, og vesentlige inntekter er kontrollert mot avtaler og annen dokumentasjon. Kontrollerte kostnader og inntekter gjelder for inneværende regnskapsår.

Regnskapet viser ett underskudd på kr 21177,30,-.

Kontrollutvalget har følgende merknader til forvaltningen av idrettslaget:

Kontrollutvalget har hatt ett godt samarbeid med styret og fått de opplysninger vi har bedt om. Basert på det materialet vi har fått oss forelagt, er det ikke grunnlag for ytterligere merknader ut over det som fremgår av denne beretningen.

Kontrollutvalget har følgende merknader til det fremlagte regnskapet:

Klubben ønsker å øke aktivitet i rideskolen for å styrke økonomien, noe vi ser på som veldig positivt. Men styret må vurdere om det reelle behovet tilsier anskaffelse av to ekstra hester, eller om det er tilstrekkelig med kun en.

På utgiftsposten for klubbhester er det budsjettet med kr 80 000. Dette beløpet anses som for lavt dersom klubben velger å anskaffe en eller to nye hester for å øke aktiviteten i rideskolen. Styret bør derfor vurdere en justering av budsjettet for å sikre at det dekker de faktiske kostnadene ved anskaffelse og drift av flere klubbhester.

De eksisterende sponsoravtalene er gode og gir klubben verdifulle inntekter. Imidlertid oppfordres det nye styret til å arbeide aktivt med å etablere flere sponsoravtaler for å styrke klubbens økonomiske grunnlag ytterligere.

Kontrollutvalget er enig i at stalleien ikke økes på nåværende tidspunkt, men understreker viktigheten av å gjennomføre dugnader for å holde kostnaden nede. Kontrollutvalget anmoder styret til å utarbeide en tydelig plan for hvordan dette skal gjennomføres og administreres på en rettferdig og praktisk måte.

Konklusjon

Kontrollutvalget anbefaler at styrets beretning og Oppdal Hestesportsklubbs årsregnskap for 2024 godkjennes. Det er kontrollutvalgets konklusjon at styret har utført de oppgaver som det er tillagt etter loven, og kontrollutvalget anbefaler styrets beretning og Oppdal Hestesportsklubb årsregnskap for 2024 godkjennes av årsmøtet.

Kontrollutvalget ser positivt på at styret ønsker å øke aktiviteten i rideskolen for å styrke økonomien, men styret må vurdere behovet for anskaffelse av ekstra hester.

Det er positivt at Styret ønsker å styrke dugnadsinnsatsen og håper at dette bidrar til lavere drivskostnader og ikke minst trivsel i stallen.

Kommunen stiller krav om at det foreligger en formell avtale mellom Louise Almlund Løkken og klubbens utleiestall. Kontrollutvalget anmoder om at denne avtalen blir utarbeidet og etablert så snart som mulig for å sikre nødvendige avtalevilkår og etterlevelse av kommunens krav.

Med noen tiltak som nevnt over mener kontrollutvalget det er mulig å få til en fornuftig drift av klubben.

Lykke til med videre drift av klubben.

Oppdal, 25.03.25

Frode Ledal



Tone B. Sæther



SKRIFTLIG KRAV OM EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE

Til:	Styret i Oppdal Hestesportsklubb v/ Frode Norbeck Anita Botten Janne Gravem Kirsten Vikan Opdahl Eskil Rønning
Dato:	21. juli 2025
Emne:	Krav om ekstraordinært årsmøte i Oppdal Hestesportsklubb

Vi, undertegnede stemmeberettigede medlemmene i Oppdal Hestesportsklubb, fremmer med dette krav om at det snarest innkalles til et **ekstraordinært årsmøte** i henhold til NIFs lov § 2-19 (1):

"(1) Ekstraordinært årsmøte/ting innkalles av organisasjonsleddets styre etter:

- a) vedtak av organisasjonsleddets styre eller årsmøte/ting,*
- b) vedtak av styre/årsmøte/ting i overordnet organisasjonsledd,*
- c) i tillegg;*

For særforbund og idrettskretser: Skriftlig krav fra de organisasjonsledd som på siste ting representerte 1/4 av de stemmeberettigede representanter.

For særkrets/ regioner og idrettsråd: Skriftlig krav fra 1/4 av idrettslagene i særkretsen/regionen/idrettsrådet.

For idrettslag: Skriftlig krav fra 1/4 eller 50 av idrettslagets stemmeberettigede medlemmer."

Bakgrunn for kravet:

Bakgrunnen for kravet er medlemmenes misnøye med styrets gjennomføring av dialog med Oppdal kommune. Og utøvelse av tiltak som følge av denne prosessen, som vil ha dramatiske konsekvenser for Oppdal Hestesportsklubb og klubbens medlemmer.

Herunder:

- Mangelfull informasjon og innsyn i prosess og dialog med Oppdal kommune, for klubbens medlemmer.
- Oppsigelse av medlemmers leiekontrakter uten tilstrekkelig informasjon og begrunnelse.
- Tvil om tolkning og utøvelse av avtale- og regelverk tilknyttet festeavtale med Oppdal kommune. Samt spillemidler til idrettsanlegg, tildelt av Sør-Trøndelag Fylkeskommune.
- Usikkerhet rundt økonomisk status samt konsekvens av beslutninger som påvirker Oppdal Hestesportsklubbs økonomi framover i tid.

Krav til saker som ønskes behandlet:

- **Økonomisk status i Oppdal Hestesportsklubb.**
Grundig orientering og gjennomgang av regnskap og økonomisk status iht budsjett for 2025, samt budsjett/prognose for hvordan igangsatt prosess vedrørende leieavtaler vil påvirke klubbens økonomiske situasjon.
I tillegg ønskes skyggeregnskap for 2025 framlagt for:
 - Rideskoledrift.
 - Stalldrift, herunder oppstallør- og leieavtaler.
- **Gjennomgang av dialog og prosess med Oppdal kommune.**
Grundig orientering og gjennomgang av dialog med Oppdal kommune, og prosess vedrørende festeavtale og spillemidler.
 - Innsyn i dialog med Oppdal kommune, referat fra møter, e-poster etc.
 - Framlegg og gjennomgang av festeavtale.
 - Dokumentasjon på, og tolkning av krav vedrørende framleie.
 - Dokumentasjon og tolkning av krav vedrørende spillemidler til anlegg.
 - Dokumentasjon på søknadskrav og papirer i forbindelse med søknader om naturredbane.
 - Dokumentasjon og orientering om hvordan dagens oppstallør- og leieavtaler tilknyttet anlegget, er i strid med krav tilknyttet Oppdal kommune og spillemidler til anlegg.
- **Behandling av hvordan prosessen skal videreføres, eller avsluttes.**

Det er påkrevd at styret overholder fristen for innkalling minst 2 uker før møtedato, og at saklisten og nødvendige dokumenter som er relevante for sakene, følger innkallingen i tråd med NIFs lov § 2-19 (2) og (3).

Anmodninger til styret:

- Vi anmoder styret til å sette prosess med nye kontrakter for oppstallørere og oppsigelser av nåværende leietaker på vent, i påvente av at korrekt dokumentasjon foreligger. Samt vedtak i ekstraordinært årsmøte. Bakgrunn for anmodningen er at saken har vesentlig betydning for klubbens drift og økonomi, og bør avgjøres av årsmøtet.
Om prosessen videreføres før årsmøtevedtaket, i tråd med utspill som styret har gjort hittil, undergraves medlemsdemokratiet - og blir dermed grunnlag for mistillit til styret.
- Vi anmoder styret å gjennomføre ekstraordinært årsmøte innen 4 uker etter at kravet er sendt, og senest mandag 18. august. Det er påkrevd at styret overholder fristen for innkalling minst 2 uker før møtedato. Møtet skal gjennomføres fysisk med videolink, slik at medlemmene både kan delta fysisk og digitalt.

Med vennlig hilsen: *Undertegnede medlemmer i Oppdal Hestesportsklubb (signaturer vedlagt)*

Kristin Løkvik Knudsen Silje Kristin Granum Alise K. Nordvik Inga Walseth Eva M. Rathe Janne Bull Bakk Marthe Sylte	Birgit Løkken Marthe S. Sørensen Cecilie Schilbred Andreas Johan Schilbred Trine Hogstad Astrid Olafsdottir Tone Mauseth	Tone Sæther Ellen Solberg Emma Løkken Hanne Killingberg John Henrik Løkken Magnus Løkken Louise Almlund Løkken
---	--	--